



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTARAREA Nr.24

privind stabilirea tarifelor de baza, lunare, pe metru patrat, la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care fac parte din domeniul public sau privat al orasului Agnita

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta ordinara la data de 31 martie 2009,

Analizand raportul compartimentului de specialitate nr. 9391/26.03.2009 din cadrul aparatului de resort al primarului prin care se propune adoptarea unei hotarari proprii care sa vizeze tarifele de baza pentru chiriile aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din fondul locativ, care fac parte din domeniul public sau privat al orasului Agnita,

Vazand Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr.5 din 18.01.2007, art.8 alin.3, privind stabilirea tarifelor de baza, lunare, pe metru patrat, la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care fac parte din domeniul public sau privat al Judetului Sibiu,

In conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 alin.(2) lit."c", al art.115 alin.(1) lit."b" si al art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Incepand cu data prezentei, pentru anul 2009, tarifele de baza lunare pe metru patrat, ale chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte din fondul locativ, care constituie domeniul public sau privat al orasului Agnita, se stabilesc potrivit profilului specific de activitate si/sau destinatie, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. In cadrul fondului locativ cu alta destinatie decat aceea de locuinte intra bunurile imobiliare apartinand domeniului public sau privat al orasului Agnita, determinate ca atare, prin constructie, uz sau afectatiune definitiva sau temporara, iar suprafetele locative privesc exclusiv incaperile principale, spatiile adiacente, conexe sau dependente – magazine, depozite,

pivnite, grupuri sociale, platforme, etc., care se inchiriaza odata cu fondul locativ principal.

Art.3. Tarifele de baza constituie pretul de pornire a licitatiilor publice organizate pentru inchirierea suprafetelor locative sau, dupa caz, de negociere sau indexare a chiriilor, in situatia prelungirii de drept a contractelor de inchiriere.

Negocierea chiriilor la nivelul tarifului de baza sau a celui rezultat din licitatie nu poate conduce la diminuarea acestora, dacat in conditiile unei reglementari cu caracter normativ general, in materie.

Art.4. Prin hotarare a Consiliului local al orasului Agnita sau a conducerii institutiilor publice sau serviciilor publice, tarifele de baza pot fi reduce cu pana la 50 % pentru activitati de binefacere si / sau de interes public local deosebit, respectiv pot fi atribuite in folosinta gratuita pe termen limitat.

Art.5. Subanchirierea spatiilor este intezisa.

Art.6. Nivelul tarifelor lunare de baza pe metru patrat, se pot indexa anual, in functie de evolutia ratei medii lunare a inflatiei, prin Hotarare a Consiliului local.

Art.7. Ducerea la indeplinire a prezentei hotariri revine primarului orasului Agnita, prin compartimentele de specialitate orasului.

Adoptata azi 31.03.2009 in Agnita
Initiator – primarul orasului Agnita.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ilie Ioan Nistor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
Vasiloglu Maria

4 EX.

Dif. 1 ex. Prefectura, 1 ex. primar, 1 ex. dosar, 1 ex. SC Urbis SRL

DESTINATIA SPATIILOR

Localitatea si zona de atractie comerciala	Activitati comerciale, industriale si prestari servicii				Alta destinatie		
	Alimentar	Alimentatie publica	Nealimentar	Productie, prestari servicii	Cofetarii, patiserii, covrigarii, cealnarii*	Administratie, social culturale, birouri	Garaje
Agnita							
-zona I	3,35	5,38	4,48	3,04	3,71	3,91	
-zona II	1,70	2,67	2,19	1,52	1,88	2,52	
Localitatile rurale	1,70	2,67	2,19	1,52	1,88	2,52	

* Tarifele de baza se aplica in situatia cand unitatile respective nu desfac bauturi alcoolice. In situatia cand sunt activitati mixte tariful de baza pe metru patrat se aplica la nivelul stabilit profilului cu tariful cel mai mare. In mod similar se procedeaza la completarea sau schimbarea profilului de activitate.

Tarifele de mai sus se reduc cu 25% pentru spatii destinate depozitelor si cu 50% pentru cele situate la subzol.
La spatii cu destinatie de garaje tariful de baza este unic, indiferent de localitate si zona.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ilie Ioan Nistor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
Vasiloglu Maria